

GRAND NANCY Économie

# L'Écoparc Saint-Jacques 2 appuie sur l'accélérateur

**Au rang des poumons économiques de la métropole, le site, qui a déjà accueilli récemment le « Village automobile », se renforce avec un nouveau bâtiment bois, une restauration d'entreprise, une desserte par les transports en commun. Les concessions BMW et Mini vont aussi s'y installer.**

La construction bois ? « Elle a encore du chemin à faire. Et des mentalités à faire évoluer. Elle représente 5 à 6 % de la construction en France contre 20 en Allemagne par exemple. Eiffage, Bouygues et Vinci, les champions mondiaux qui bétonnent, sont français. Ils le font très bien. Il n'y en a pas moins une culture à faire évoluer ! ».

Celui qui parle ainsi, c'est le patron d'Ecologia, spécialiste de la construction bois mais aussi développeur de l'Écoparc Saint-Jacques 2 à Nancy-Maxéville. Voilà sept ans que François Péliissier a fait émerger sur le site le premier bâtiment de ce genre pour accueillir des entreprises. Aujourd'hui, le Village Océanis en compte 4 pour une superficie unitaire



Les nouveaux bâtiments Océanis sont à structure bois et classés « bas carbone ». Photo ER/Cedric JACQUOT

de 3 000 m<sup>2</sup> avec des parties communes partagées. Le dernier vient d'être livré.

## Restaurant d'entreprise

Le Crédit Mutuel-CIC et Altran rejoignent ainsi une petite trentaine d'entreprises, de Legrand à Dassault Systèmes en passant par

la Diac, dans un édifice bois (« essentiellement français ») dont les structures sont en épicéa et les façades en mélèze. Ce bâtiment, qui se veut économique, écologique et à faible consommation, se revendique « bas carbone » avec un gain de CO<sub>2</sub> de 16 kg/m<sup>2</sup>. « Le bois apporte une isolation 12 fois

plus importante que le béton pour un poids cinq fois inférieur ».

C'est dire qu'avec cette nouvelle unité, l'Écoparc poursuit son développement. D'autant que les nouveaux locaux accueillent un restaurant d'entreprise du Crédit Mutuel dont 80 places seront accessibles par convention aux au-

tres entreprises du village avec des menus à 10-12 euros. S'y ajoutent le prolongement de la ligne 13 pour la desserte en transport en commun et l'implantation prochaine des concessions BMW et Mini pour l'instant localisées à la Sapinière à Laxou.

## Un village formation

Ce qui est sûr, c'est que cet essor donne le sourire au maire de Maxéville Christophe Choserot, surtout que le concept d'Écoparc « n'était pas une évidence au départ ». Satisfecit aussi d'André Rossinot. « La transition écologique, il ne suffit pas de la dire. Elle demande un travail en profondeur que nous devons nous imposer », insiste le président de la métropole dont le directeur général rappelle aussi qu'elle s'est donné pour objectif 10 % de constructions bois.

En tout cas, sur l'Écoparc Saint-Jacques 2, les projets ne manquent pas. Il reste 15.000 m<sup>2</sup> de foncier disponible. Un village tertiaire dédié à la formation pourrait ainsi y naître. Sans parler des bornes de rechargement électrique et autre stationnement vélo.

Ghislain UTARD

## BMW et Mini migreront sur le site début 2021

En ficelant un projet de regroupement de ses marques, le groupe automobile Saint-Christophe avait relevé un vrai défi en optant pour le site de Saint-Jacques. Ce pari est une réalité depuis l'été dernier avec, en face d'Aubade, l'ouverture d'un « village automobile » qui rassemble sur un site unique, tout en préservant leurs identités, les marques Jaguar, Land Rover, Volvo, Kia, Ford. Au menu : 40.000m<sup>2</sup> de terrain, 10.000 m<sup>2</sup> de bâtiments et des concessions qui, tout en se dotant des derniers outils high-tech, ont trouvé là l'espace qui leur manquait.

Et c'est la même problématique qui va amener Car Avenue à faire migrer ses concessions BMW et Mini, tout à côté, sur l'Écoparc. « Nous avons un problème de saturation sur Laxou-Sapinière où le stockage des véhicules est de plus en plus complexe. Ce site est une des rares zones proches d'un grand axe de circulation », souligne Gilles Trescher, directeur de la plaque Car Avenue BMW-Mini.

## 60 salariés sur le site

Les futures concessions vont se développer sur un terrain de 25.000 m<sup>2</sup>, accessible par le même rond-point que le groupe Saint-Christophe. Le bâtiment, avec des espaces distincts pour les deux marques, couvrira 6500 m<sup>2</sup> avec un grand atelier partagé et des nouvelles normes environnementales. Un vaste parking de stockage est prévu sur l'arrière des



Les deux concessions disposeront de 6 500 m<sup>2</sup> de bâtiment dont un atelier partagé. Photo ER/Ghislain UTARD

installations. « Nous comptons une cinquantaine de salariés à Laxou. Nous passerons à plus de 60. Pour exemple, le nombre de ponts de l'atelier va passer de 10 à 25. Nous allons au moins doubler les entrées après-vente ».

Les travaux devraient démarrer dans un mois. Tout sera opérationnel début 2021. Rien n'est défini en revanche pour l'avenir des locaux actuels de la Sapinière.

G.U.

## La ligne 13 prolongée



La ligne 13 est prolongée depuis lundi. Illustration ER/G.U.

Il faut le reconnaître : ce n'est pas la ligne la plus directe du réseau Stan pour faire la connexion avec le centre-ville de Nancy puisqu'elle passe par la zone Lafayette-Maxéville avant de rejoindre le cœur de la cité ducale. Mais la ligne 13 va désormais desservir le site de l'Écoparc et plus globalement le secteur Saint-Jacques grâce à une extension de la desserte. Jusqu'à présent cette ligne faisait son terminus au Pôle Santé de Maxéville. Depuis lundi, elle pour-

suit son chemin et passe sous l'autoroute. Elle marque ensuite un arrêt à hauteur de la rue Cuénot avant de poursuivre un peu sur loin sur l'avenue du Général-de-Gaulle qui longe Saint-Jacques et de faire son terminus. Ce prolongement qui bénéficie à tous les salariés de Saint-Jacques fonctionne du lundi au vendredi de 6 à 21 h avec une fréquence de 15 minutes aux heures de pointe et 30 minutes en heures creuses.

G.U.

# L'Écoparc de Maxéville monte en puissance

Installation à l'horizon 2021 des concessions BMW et Mini du groupe Car Avenue sur plus de 25 000 m<sup>2</sup> après l'arrivée en juillet dernier du Village Automobiles du Groupe Saint-Christophe. Un nouveau bâtiment pour le Village Océanis d'Ecologgia avec restaurant d'entreprise, lancement mi-janvier de l'extension de la ligne 13 de transport en commun. L'Écoparc de Maxéville [...]

Par **Emmanuel Varrier** - 13 janvier 2020



*Le bâtiment Océanis 4 de l'Écoparc à Maxéville s'affiche comme l'un des moteurs du développement économique de cette partie de l'agglomération nancéienne.*

**Installation à l'horizon 2021 des concessions BMW et Mini du groupe Car Avenue sur plus de 25 000 m<sup>2</sup> après l'arrivée en juillet dernier du Village Automobiles du Groupe Saint-Christophe. Un nouveau bâtiment pour le Village Océanis d'Ecologgia avec restaurant d'entreprise, lancement mi-janvier de l'extension de la ligne 13 de transport en commun. L'Écoparc de Maxéville sur le site**

## **Saint-Jacques s'affiche comme un nouveau poumon du développement économique de l'agglomération nancéienne.**

Et de quatre ! Le Village Océanis sur l'Écoparc du site Saint-Jacques à Maxéville est opérationnel (et complètement rempli avec, notamment, la présence des troupes du CM-CIC Services, filiale du groupe Crédit Mutuel) tout comme les trois autres bâtiments mis en œuvre par le groupe Ecologgia piloté par François Pélissier depuis maintenant huit ans. Le tout avec cette notion affichée de construction durable des bâtiments à ossature en bois. *«Aujourd'hui, la construction se doit d'être durable et cela ne peut se faire qu'avec ce que j'appelle la règle de PE au cube : performance écologique, énergétique et économique. La fiscalité bas carbone pour les bâtiments aujourd'hui en œuvre nous a donné raison»*, assure le patron d'Ecologgia à l'occasion d'un point sur le développement de l'Écoparc.

### **Village formation ?**

Un site en plein boom. À côté de l'Océanis 4 et du restaurant d'entreprise du CM-CIC Services *«ouvert aux autres entreprises du Village Océanis»*, l'Écoparc va accueillir dans quelques mois sur plus de 25 000 m<sup>2</sup> les concessions BMW et Mini du groupe Car Avenue (aujourd'hui à l'étroit du côté de la zone de la Sapinière à Laxou). En juillet dernier, le groupe Saint-Christophe a ouvert la voie avec l'ouverture de son Village Automobiles et les choses ne devraient pas s'arrêter là. 50 000 m<sup>2</sup> de foncier sont en cours de commercialisation et devrait voir l'arrivée d'un projet Tertiaire en 2023 via un village Formation. Le tout agrémenté par un renforcement de l'accès en transport en commun avec l'annonce par Keolis de l'extension de la ligne 13 Dommartemont-Maxéville Écoparc à partir de la mi-janvier. L'Écoparc de Saint-Jacques II affiche aujourd'hui une trentaine d'entreprises, près de six cents salariés pour une surface foncière de 140 000 m<sup>2</sup>. Un moteur du développement économique de l'agglomération qui ronronne bien.

**Emmanuel Varrier**