

reinventer.paris

Lauréat

Ilot fertile Bas Carbone



Triangle Eole Evangile

1^{er} quartier zéro carbone de la capitale

Réalisation du **1^{er} quartier zéro carbone** de la capitale, le **1^{er} en France dans l'exploitation** et **labelisée CDC Biodiversité**. Cet « îlot fertile » façonné autour d'un grand jardin central de 6500 m² au cœur de la vie sociale du quartier, comprend une programmation multi-produits de plus de 34 000 m² et la création d'un smart grid local avec **un engagement sur 10 ans des concepts** développés.

Réalisation des bâtiments tout bois et mixte bois/béton.

- 120 logements (social, intermédiaire, accession)
- Résidence étudiante (157 chambres) gérée par ARPEJ
- Résidence pour 160 jeunes actifs gérée par l'Association Parme
- Auberge jeunesse 200 lits et centre sportif inédits indoor/outdoor gérés par UCPA
- Nouveau concept Hôtelier de l'enseigne hollandaise ZOKU (125 lofts modulables appart-bureau -hôtel)
- Bureaux modulables et réversibles (7000 m²)
- Living Lab dédié à l'animation du quartier et à l'innovation (coworking)
- Un incubateur dédié aux innovations environnementales et la ville base carbone animé par Impulse Partners ;
- Base logistique urbaine écologique du dernier km avec le concept « Distripolis » de Géodis avec service de conciergerie de quartier
- Commerces de proximité indépendants et traditionnels
- Agriculture urbaine avec Jardin de Gally
- Animation quartier avec WWF, UCPA, Dedale, Jardins de Gally

Lieu : PARIS (19^{ème})

Maître d'ouvrage: **linkcity**

Maître d'œuvre :

TVK

MAIRIE DE PARIS

Surface SDP/Panobloc : 34 500 m²/15 000 m²

Livraison : 2019

CONCEPTION EN COURS



techniwood
L'innovation nous construit

ecologia
le constructeur grandeur nature